

# RENOVERING AF SPANGSBJERGPARKEN

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 4 - afholdt 11. oktober 2022



## Dagsorden:

01: Opdeling af plader

02: Udeluftventiler i ydervæg

## Deltagere:

Hvem er vi?

Linda Olesen / EAB

Søren Lønborg Mikkelsen / DAB (afbud)

John Lykke Sørensen / EAB

John Jacobsen / DAB (afbud)

Morten Mathiesen / Kuben

Kim Skov / Ingeniørværket

Tage Øhlenschläger / Ingeniørværket

Bent Madsen / Pluskontoret Arkitekter (afbud)

Byggeudvalget

Bruno Rasmussen / Spangsbjerg Kirkevej 50 6. 3.

Carsten Christensen / Skrænten 34

Carsten Timmerby / Dalen 36

Ingelise Lynholm Knutzon / Dalen 34

Irene Eunice V. Dahlgård / Dalen 26 (afbud)

Knud Erik Bødker / Skrænten 35 2. th. (afbud)

Lillian Køhler / Spangsbjerg Kirkevej 46, 3. 1

Allan Rasmussen / Skrænten 102

Evy Petersen / Skrænten 53 st. tv. (afbud)

## Referat:

### 01: Opdeling af plader

Gennemgang og afklaring af ønsker, tekniske muligheder og overordnet økonomi for de enkelte alternativer.

Der forsættes med Alternativ 1B. Se skitser i referatet.

### 02: Udeluftventiler i ydervæg

Da nye vinduer er tætte er det vigtigt med ventilation i boliger.

I 1-, 2- og 3-plans boliger laves der ikke ventiler i ydervægge, men vinduer leveres med spalteventiler.

I højhusene leveres vinduer med spalteventiler i stue, 1.- og 2. sal. På øvrige etager laves ventiler i ydervægge.

Ventiler i ydervægge kan udføres med lydisolering. Spalteventiler i vinduer kan ikke udføres med lydisolering og vil derfor medføre mere støj i boliger end ved ventiler i ydervægge.

Spalteventiler i vinduer på 3. sal og herover fravælges i h. t. udmelding fra Esbjerg Vinduescenter ved besøget den 31. august, da deres erfaring er, at de ikke er tætte ved større vindtryk.

Ingeniørværket understregede at spalteventiler i vinduer ikke er tilstrækkelig ventilation iht. bygningsreglementet.

Ventiler i ydervægge dækkes af med stormkappe i alu/zink.

# ALTERNATIV 1A

Pladerne er hele for at give et rent udtryk.  
OBS på ekstra materialeforbrug ved denne løsning.



Visualisering



# ALTERNATIV 1B

Pladerne er næsten hele for at give et rent udtryk.  
Optimeret ift. til spild, der vil være enkelte pladesamlinger.



Visualisering

Opstalt



# ALTERNATIV 2A

Pladerne er blevet delt i større dele, for at give et mere levende udtryk.



Visualisering

Opstalt



# ALTERNATIV 2B

Pladerne er blevet opdelt for at give facaden et mere levende udtryk.



Visualisering

